



### MAISON BERT RANEU - LUCHON

#### MAISON BERTRANEU - LUCHON

Bienvenue dans nos Appartements de Vacances

https://maisonbertraneu-pyrenees.fr



#### Simone DELOR

**\**06 22 61 11 34

A Appartement T2 ESPINGO Rez de

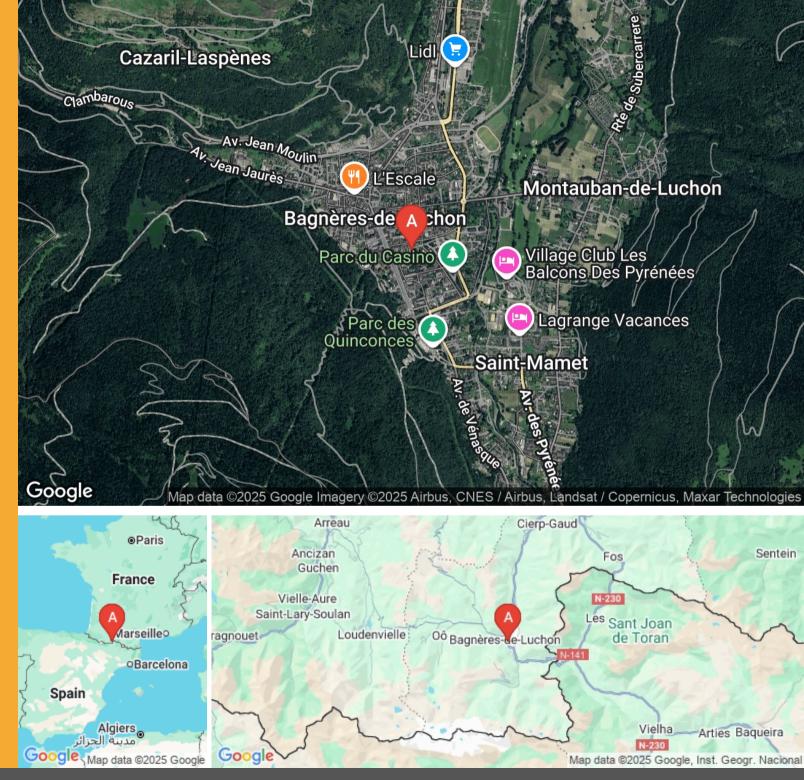
31110 BAGNERES-DE-LUCHON

B Appartement "LE SAOUSSAT" - 5 pers

: Maison Bertraneu, 6 place Richelieu 31110 BAGNERES-DE-LUCHON

c studio LAC BLEU 2\*\* 2pers : MAISON

BERTRANEU, 6 Place Maréchal de Richelieu 31110 BAGNERES-DE-LUCHON









# Appartement T2 ESPINGO Rez de Chaussee ☆☆



A Luchon, dans un cadre verdoyant au pied des jardins du Casino, cette maison de 5 appartements vous offre le calme et la tranquillité à deux pas du centre ville, des ses nombreux commerces et animations.



























### Pièces et équipements

	Chambres	Chambre(s): 1 Lit(s): 1	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 1
		lit 140x190 literie neuve equipee	de couette
	Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
		Salle(s) d'eau (avec douche): 1 seche cheveux	
	WC	WC: 1 WC privés	
		wc dans la salle de bains	
	Cuisine	Cuisine	Appareil à raclette
		Combiné congélation	Four
		Four à micro ondes Réfrigérateur	Lave vaisselle
		cuisine equipee de nombreux ap donne directement dans le jardin possibilite de prendre ses repas lave vaisselle	
	Autres pièces	Garage Séjour	Salon
	Media	Câble / satellite Télévision	Chaîne Hifi Wifi
	Autres équipements	Lave linge collectif	Matériel de repassage
		appartement agreable directeme pied,entierement renove	nt ouvert dans le jardin, tout de plein
	Chauffage / AC	Chauffage	
	Exterieur	Abri Voiture	Abri pour vélo ou VTT
		Cour commune	Jardin
		Local pour matériel de sport Terrain clos	Salon de jardin
	Divers	table et chaises de jardin	

### Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire Habitation indépendante Mitoyen locataire tous les commerces et services	Entrée indépendante Jardin commun
Activités	tods ics commerces of services	som accessiones a pied
<b>a</b> Réseaux	Accès Internet	
P Stationnement	Parking Garage Privé stationnement dans la proprite fe	Parking privé
Services	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
<b>i</b> Extérieurs		

### A savoir : conditions de la location

Arrivée	16h
Départ	11h
Langue(s) parlée(s)	Espagnol
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	acompte de 25% a la reservation depot de garantie 100 euros
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux
Ménage	30 euros a la demande
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris lits faits a votre arrivee
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé a la demande
Animaux domestiques	Les animaux sont admis.

### Tarifs (au 02/11/25)

Appartement T2 ESPINGO Rez de Chaussee

tarifs préférentiels pour les cures thermales et pour les sejours de plus d une semaine minimum 2 nuits

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 22/03/2025 au 01/11/2025			150€	300€







# Appartement "LE SAOUSSAT" - 5 pers



Appartement tres agreable avec balcon donnant sur le jardin ,vue degagee sur la montagne deux chambres dont une avec TV et de nombreux rangements piece de sejour ouverte sur le balcon











































## Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 1 Lit(s): 2 chambre1:1lit 140+1x90 chambr	dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 2
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
	Salle(s) d'eau (avec douche): 1 cabine de douche	
WC	WC: 1 WC privés	
Cuisine	Cuisine américaine	Appareil à raclette
	Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
	four multi fonction mixer grille pai electrique	n cafetiere nespresso boulloire
Autres pièces	Balcon Séjour	Garage
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge collectif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Cour commune Salon de jardin	Jardin Terrain clos commun
Divers	garage	

#### Infos sur l'établissement

11103 3di i Ctabiloscificiti		
<b>Communs</b>	A proximité propriétaire Jardin commun	Habitation indépendante Mitoyen locataire
	dans le centre ville mais au calm parking ou garage dans la propri	•
Activités		
<b>a</b> Réseaux	Accès Internet	
P Stationnement	Parking	Garage Privé
Services	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
<b>1</b> Extérieurs	jardin agreable commun avec tables parasols et chaises longues possibilite de prenre ses repas dans le jardin	

### A savoir : conditions de la location

Arrivée	flexible
Départ	flexible
Langue(s) parlée(s)	Espagnol
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	acompte de 25%a la reservation 100 euros depot de garantie
Moyens de paiement	
Ménage	
Draps et Linge de maison	
Enfants et lits d'appoints	
Animaux domestiques	Les animaux sont admis.

### Tarifs (au 02/11/25)

Appartement "LE SAOUSSAT" - 5 pers

tarifs reduits pour les cures thermales etpour les sejours de plus d une semaine minimum 2 nuits

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 22/03/2025 au 01/11/2025			150€	300€







# studio LAC BLEU 2\*\* 2pers

			<u>~</u>	
Appartement	2	0	21	
	personnes	chambre		

agreable studio de 21 m2 avec balcon donnant sur le jardin kitchenette equipee tv reveil wifi salle d'eau :vasque cabine de douche en 120 wc



## Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 0 Lit(s): 1  lit en 140 .literie neuve	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 1
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche cheveux	Salle de bains privée Sèche serviettes
	Salle(s) d'eau (avec douche): 1 cabine de douches en 120	
WC	WC: 1 WC privés	
Cuisine	Kitchenette	Appareil à raclette
	Four à micro ondes	Réfrigérateur
	lave linge commun	
Autres pièces	Balcon	Garage
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge collectif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Abri Voiture	Jardin
	Salon de jardin	Terrain clos commun
Divers	chaises longues et parasol dans le	ardin garage a velo et a skis

### Infos sur l'établissement

Communs Communs	A proximité propriétaire Entrée commune	Entrée indépendante Jardin commun
Activités		
<b>a</b> Réseaux	Accès Internet gratuit	
Stationnement	Parking privé	Garage Privé
Services	Location de draps et/ou de linge menage 30 euros	Nettoyage / ménage
<b>1</b> Extérieurs		

### A savoir : conditions de la location

Arrivée	accueil par le propriétaire selon les possibilites
Départ	
Langue(s) parlée(s)	Espagnol
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	l'acompte verse pour confirmer la reservation est de 25%
Moyens de paiement	
Ménage	menage 30 euros
Draps et Linge de maison	lits faits a votre arrivée location de draps et de linge de maison
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux sont admis.

### Tarifs (au 02/11/25)

studio LAC BLEU 2\*\* 2pers

tarifs reduits pour les cures thermales et pour les longs sejjours minimum 2 nuits

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 22/03/2025 au 01/11/2025			120€	200€



#### OFFICE DE TOURISME PYRÉNÉES 31 WWW.PYRENEES31.COM





#### L'ARBESQUENS

**\** 05 61 79 33 69 47 Allées d'Étigny

http://arbesquens.free.fr/quppy/

0.1 km **♀** BAGNERES-DE-LUCHON



Cuisine traditionnelle de montagne. Spécialité de fondues aux fromages et raclette. Fondues de viandes et grillades. Tartiflettes aux fromages Pyrénéens.

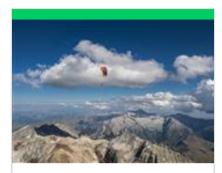


#### LOU POUNTET

**\** 05 61 94 32 32 18 Avenue Carnot

0.3 km **♥** BAGNERES-DE-LUCHON

Pizzeria. Restaurant.



#### SOARING ACADÉMIE **PARAPENTE**

**4** 05 61 79 29 23 37 Rue Sylvie http://www.soaring.fr

0.2 km

**9** BAGNERES-DE-LUCHON



Baptêmes de l'air.

#### LAC DE BADECH

**4** 05 61 94 68 68 http://pyrenees31.com

Lors de votre prochaine venue sur

Luchon, n'hésitez pas à venir vous

détendre, en famille, autour de ce joli

petit lac, situé à proximité du petit

aérodrome de Luchon, sur les bords

1.6 km

de la Pique.

**9** BAGNERES-DE-LUCHON







L'Ecole de ski propose des cours tout l'hiver, enfants et adultes, ski alpin, snowboard, raquettes, cours collectifs, cours particuliers. Espace enfants aménagé à partir de 4 ans. Une équipe de 25 moniteurs permanents et 70 pendant les vacances scolaires vous encadre pour votre plus grand plaisir.

**ÉCOLE DU SKLERANCAIS** LUCHON

**SUPERBAGNÈRES** 

**\** 05 61 79 08 75#05 61 94 35 08

http://www.esf-superbagneres.com

Ecole de parapente, stage et











#### Mes recommandations (suite)



#### OFFICE DE TOURISME PYRÉNÉES 31 WWW.PYRENEES31.COM



#### STATION DE LUCHON-**SUPERBAGNÈRES**

**\** 05 61 79 97 00

http://www.haute-garonne-montagne.

2.6 km **9** BAGNERES-DE-LUCHON



En toutes saisons, Luchon Superbagnères offre un véritable balcon naturel grâce à ses 4 versants, une vue panoramique sur la vallée de Luchon et les "3000" des Pyrénées, dont l'Aneto. Accessible avec la Crémaillère Express depuis Luchon en 8mn, découvrez!



#### POINT DE VUE AU **VILLAGE**

1.7 km **♀** CAZARILH-LASPENES





#### TABLE D'ORIENTATION DE SUPERBAGNÈRES

2.6 km



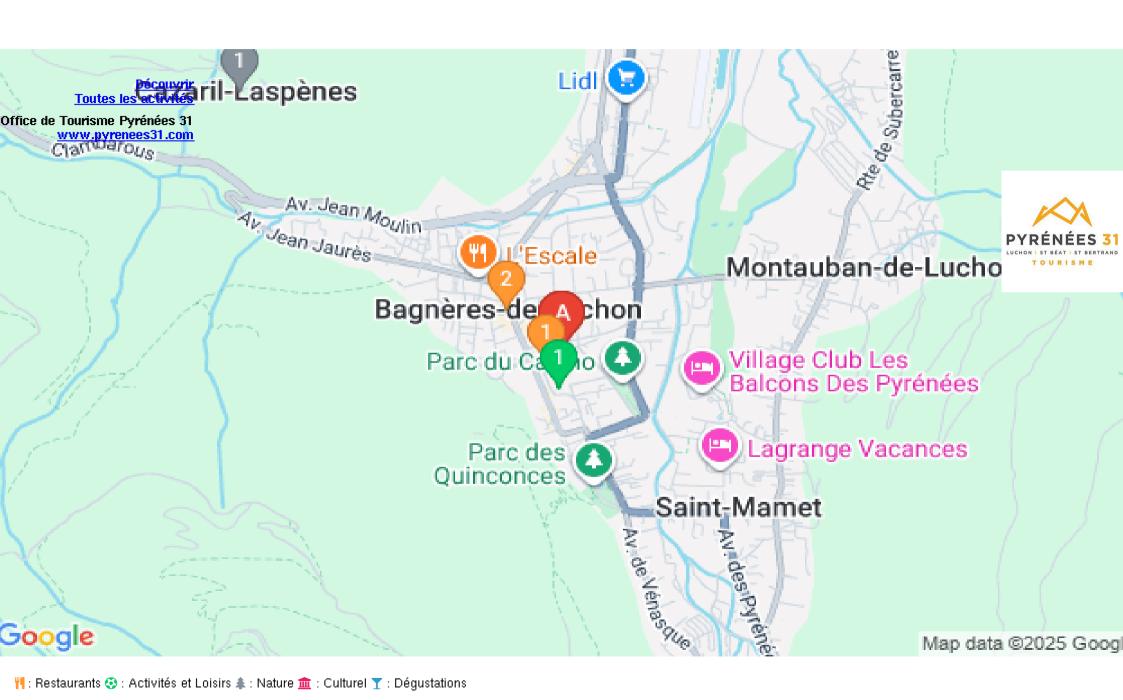


Vue imprenable sur les pics pyrénéens.





### Mes recommandations (suite)



### Mes recommandations (suite)

